



OFFERTA COMMERCIALE

da parte di

Teresa Paratore, *Architetto di Interni* e Alessandra Taravacci, *Interior Designer*

Rivolta ai dipendenti e relativi familiari

TèpAta è un'associazione professionale che si occupa di Architettura degli Interni.

Ci dedichiamo da **25 anni**, con passione, alla **ristrutturazione** di abitazioni, locali commerciali, uffici e all'arredamento.

La nostra specialità è la **gestione dello spazio**, che viene ottimizzato al massimo, con particolare attenzione al comfort, all'illuminazione e all'ordine domestico.

La nostra caratteristica è l'**attenzione alle esigenze dei clienti**, che vengono messi al centro della progettazione, con i loro desideri, necessità e gusti.

Possiamo accompagnarli **in tutte le fasi**, dall'acquisto dell'abitazione fino alla scelta degli accessori, passando attraverso tutte le fasi progettuali e realizzative fino al completamento della nuova casa.

Con un approccio sartoriale, creeremo insieme lo stile che più si addice loro e renderemo la nuova casa comoda, bella, confortevole affinché possa trasmettere una sensazione di **benessere** e aumenti la **qualità della vita** di chi vi abiterà.

Il primo incontro, conoscitivo, sarà gratuito e senza impegno, e si svolgerà in uno dei nostri due studi, a seconda della comodità del cliente.

Di seguito, le fasi che seguiranno il primo incontro:

Fase 1:

Sopralluogo

Rilievo

Intervista delle esigenze

Progetto preliminare arredato

Incontro sul preliminare

Progetto definitivo arredato

Pagina 1 di 3



Fase 2:

Progetto esecutivo
Computo metrico delle qualità e quantità
Richiesta dei preventivi a 3 ditte di fiducia
Assistenza al contratto con la ditta
Pratiche catastali
Scelta dei materiali
Direzione lavori tecnica
Direzione lavori artistica
Collaudo
Fine lavori
Variazione catastale

Fase 3:

Scelta degli arredi
Eventuale disegno di arredi su misura per ottimizzare lo spazio di contenimento
Scelta degli apparecchi illuminanti
Scelta degli accessori

La nostra offerta

Il compenso professionale generalmente da noi richiesto per l'espletamento delle fasi 1 + 2 corrisponde al 15% della spesa sostenuta dal cliente per la ristrutturazione (impresa + materiali).

In convenzione, sempre in relazione alle fasi 1 + 2, proponiamo come nostra parcella:

- Il 10% della spesa sostenuta dal cliente, che corrisponde a uno **sconto del 33% sulle tariffe da noi normalmente applicate**.
(Ad esempio: considerando che una ristrutturazione radicale si aggira intorno a € 1.000 al mq, su un immobile di 80 mq la spesa di ristrutturazione sarà circa € 80.000, e quindi il compenso da noi richiesto ammonterà a € 8.000, anziché € 12.000).

Le **pratiche edilizie** saranno calcolate a parte con un prezzo particolarmente favorevole.

Ogni fase è indipendente dalle altre.

Qualora si desideri avvalersi solo di una fase, ci si accorderà di conseguenza.



Consulenze

Offriamo inoltre consulenze finalizzate all'acquisto dell'immobile, oppure al miglioramento della propria abitazione qualora non si abbia in programma la ristrutturazione, ma interventi meno invasivi;
le proponiamo **in convenzione** al costo di **€ 60 l'ora**.

Validità dell'offerta commerciale

Il contratto avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione e per i 12 mesi successivi

Vi invitiamo a visitare i nostri siti web che trovate di seguito.



Teresa Paratore

<https://teresaparatore.it/>



Alessandra Taravacci

<https://www.alessandrataravacci.com/it/>