

## VIA GEROLAMO CARDANO 80 – 00164 ROMA

### DESCRIZIONE

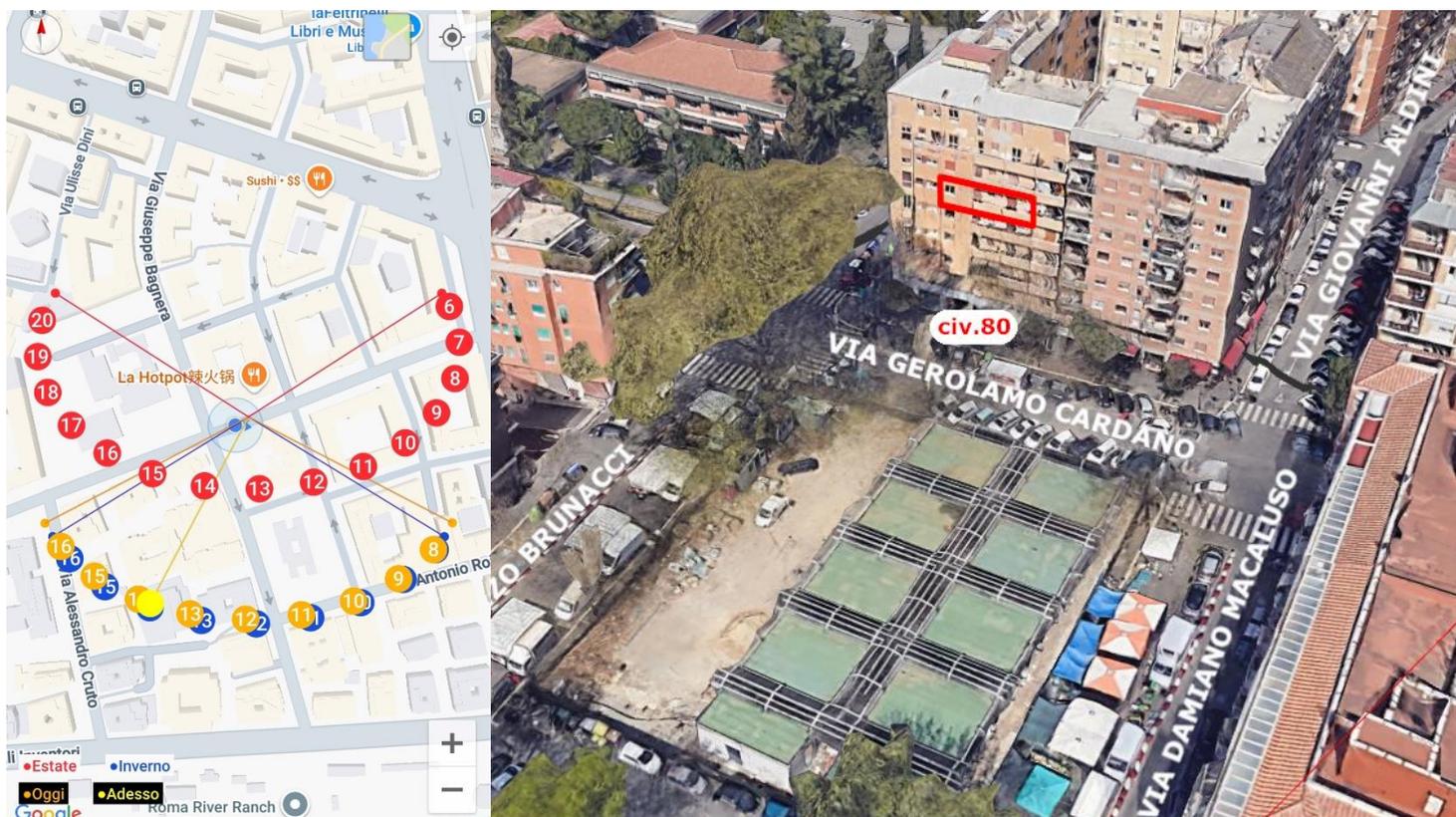
Si vende un appartamento bilocale di 62 mq, sito al 5° piano di una palazzina con scala unica al civico 80 di via Gerolamo Cardano. L'immobile, che vanta un'esposizione quasi totale a sud e si affaccia per intero su via Gerolamo Cardano, comprende un ingresso spazioso, soggiorno e cucina in un unico ambiente, due comodi disimpegni, camera da letto e bagno. Il balcone è raggiungibile dalle due porte finestre della cucina e della camera da letto.

La casa è stata dotata di nuovi infissi in PVC doppia camera a Febbraio 2024 che permettono un ottimo isolamento termico e acustico. La sua esposizione permette di non avere davanti altro che gli alti platani della piazza: gli altri edifici si trovano a distanza tale da garantire una privacy totale.

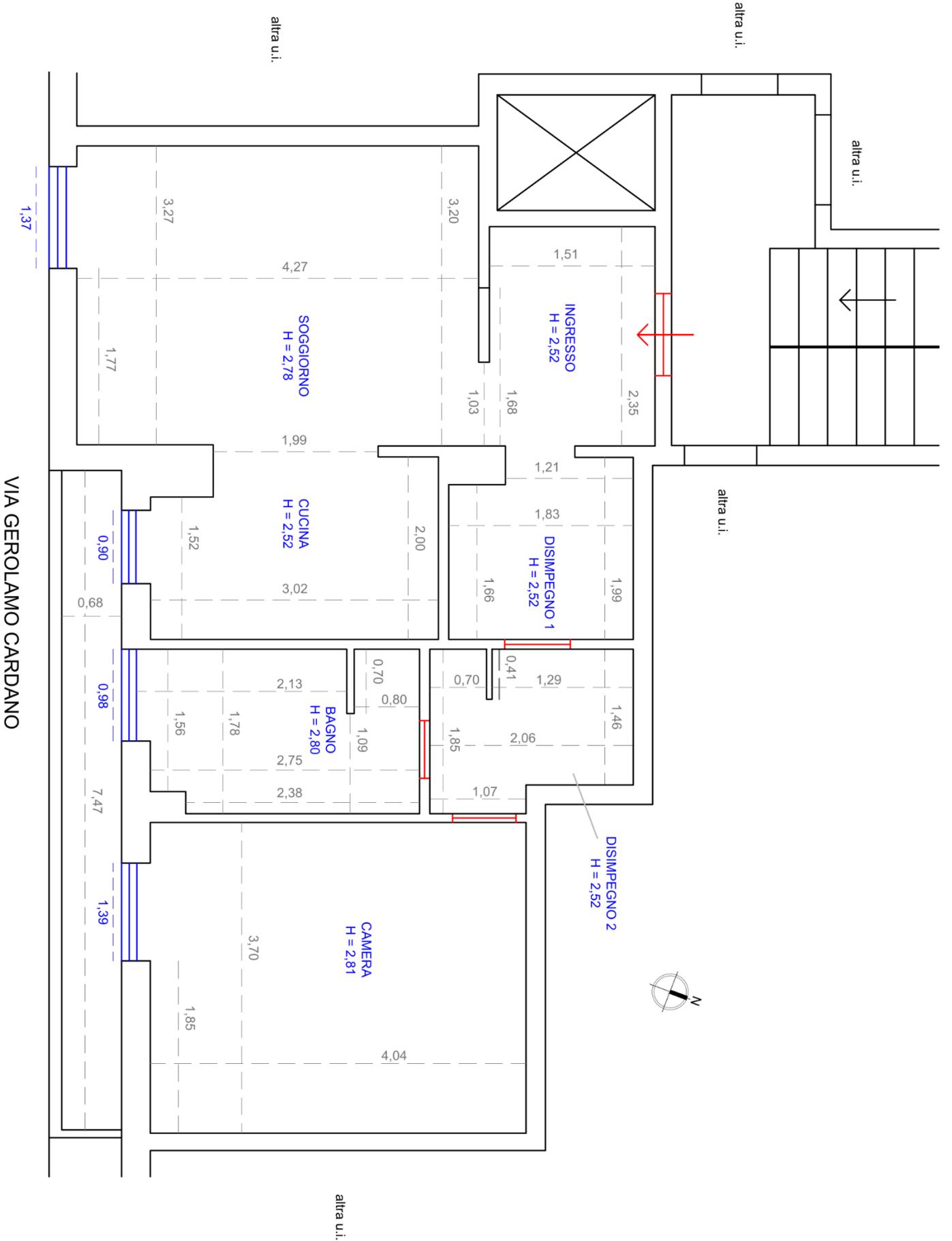
L'immobile, dotato di portoncino blindato e parquet in tutti gli ambienti ad eccezione di cucina e bagno, sarà venduto parzialmente arredato, in particolare rimarranno la cucina (età 4 anni, praticamente nuova) e gli armadi a muro fatti su misura per le nicchie dei due disimpegni. Per altri elementi d'arredo si potrà valutare un eventuale accordo.

Riguardo al condominio, la rata bimestrale è di 114 € e comprende acqua e riscaldamento. I termosifoni sono tutti dotati di contabilizzatori e valvole regolatrici. Sono terminati da poche settimane i lavori di rifacimento delle facciate esterne (interamente saldati).

Il quartiere è denso di attività ed è dotato praticamente di tutti i servizi: nell'area della piazza si trovano due supermercati, una farmacia, una banca, due ristoranti, bar, due autorimesse e un autolavaggio. La vicinanza a viale Marconi rende inoltre la posizione della casa ancora più strategica.



# PLANIMETRIA



**FOTOGRAFIE IMMOBILE**

**INGRESSO**



SOGGIORNO



SOGGIORNO E CUCINA



CUCINA



BALCONE



PRIMO E SECONDO DISIMPEGNO



SECONDO DISIMPEGNO



BAGNO



CAMERA

