

BAIA DELLE PALME - Pula (CA)

Il residence Baia delle Palme è immerso in un parco circondato da una folta pineta, oltre la quale è situata la spiaggia di Cala Brianza a soli 250 mt dal residence; a 800 mt si trova la spiaggia di Foxi e Sali. In posizione tranquilla e riservata, il residence dispone di una piscina di acqua salata con grande area solarium e di un bar con ampia area relax. La struttura dista 3 km da Pula e circa 40 km dal porto e dall'aeroporto di Cagliari. Nelle vicinanze, campo da golf e maneggio.

GLI APPARTAMENTI: Immersi nel verde, sono disposti a semicerchio intorno alla piscina e possono essere al piano terra con patio o al 1° piano con balcone, entrambi attrezzati con tavolo e sedie. Tutti gli appartamenti hanno vista sul parco. **Appartamenti:** **Mono 2** (20/25 mq): soggiorno con angolo cottura, frigo da tavolo, letto doppio o matrimoniale, bagno con doccia. Tutti i monolocali sono situati al piano terra. **Bilo 4** (38 mq): soggiorno con angolo cottura, frigo, microonde, lavastoviglie, divano letto doppio, camera matrimoniale (letti separabili), bagno con doccia. **Bilo 4 premium** (38 mq): soggiorno con angolo cottura, frigo, microonde, lavastoviglie, divano letto doppio, camera matrimoniale (letti separabili), bagno con doccia. **Trilo 6** (46 mq): soggiorno con angolo cottura, frigo, microonde, lavastoviglie, divano letto doppio, camera matrimoniale (letti separabili), cameretta con due letti singoli (unibili), bagno con doccia. **SERVIZIO STRUTTURA:** ufficio ricevimento 09:00 - 13:00 e 17:00 - 20:00, area giochi bambi, piscina con area bambi, area barbecue, area lavanderia (lavatrice e asciugatrice ad uso comune), bar (apertura a discrezione del gestore privato), Wi-Fi (ad uso parziale), parcheggio (esterno non custodito). **SERVIZI APPARTAMENTI:** TV, asciugacappelli, Wi-Fi (solo patio o balcone), bollitore, tostapane, balcone o patio attrezzati, ferro ed asse da stirto (su richiesta), aria condizionata (M2 1 split, B4/B4P 2 split, T6 3 split), 1 ombrellone in dotazione per appartamento, angolo cottura attrezzato.

ANIMALI: ammessi (max 25 kg), ciotole a disposizione con supplemento da pagare in loco e da richiedere alla prenotazione.

TARIFFE 2026

Nota bene: Le tariffe sono dinamiche e le quote indicate in tabella sono da considerarsi "a partire da", può accadere che in fase di preventivo vengano aggiornate con i prezzi reali del momento

TURNI SETTIMANALI	NOTTI	Trattamento di Sola Locazione								Prenota Presto entro il 30/01/2026	
		MONO 2		BILO 4		BILO 4 PREMIUM		TRILO 6			
		QUOTA BASE	QUOTA KIRA VIAGGI	QUOTA BASE	QUOTA KIRA VIAGGI	QUOTA BASE	QUOTA KIRA VIAGGI	QUOTA BASE	QUOTA KIRA VIAGGI		
16/05 - 30/05	7	588 €	529 €	728 €	655 €	798 €	718 €	938 €	844 €	20%	
30/05 - 13/06	7	693 €	624 €	896 €	806 €	994 €	895 €	1.162 €	1.046 €	20%	
13/06 - 27/06	7	749 €	674 €	931 €	838 €	1.036 €	932 €	1.260 €	1.134 €	15%	
27/06 - 11/07	7	994 €	895 €	1.197 €	1.077 €	1.316 €	1.184 €	1.498 €	1.348 €	10%	
11/07 - 25/07	7	1.162 €	1.046 €	1.379 €	1.241 €	1.498 €	1.348 €	1.764 €	1.588 €	10%	
25/07 - 01/08	7	1.295 €	1.166 €	1.498 €	1.348 €	1.694 €	1.525 €	1.883 €	1.695 €	10%	
01/08 - 08/08	7	1.393 €	1.254 €	1.694 €	1.525 €	1.890 €	1.701 €	2.170 €	1.953 €	10%	
08/08 - 22/08	7	1.477 €	1.329 €	1.799 €	1.619 €	1.995 €	1.796 €	2.394 €	2.155 €	10%	
22/08 - 29/08	7	1.162 €	1.046 €	1.379 €	1.241 €	1.498 €	1.348 €	1.764 €	1.588 €	10%	
29/08 - 05/09	7	994 €	895 €	1.197 €	1.077 €	1.316 €	1.184 €	1.498 €	1.348 €	10%	
05/09- 12/09	7	749 €	674 €	931 €	838 €	1.036 €	932 €	1.260 €	1.134 €	15%	
12/09 - 26/09	7	588 €	529 €	728 €	655 €	798 €	718 €	938 €	844 €	20%	

Quote settimanali per appartamento in Sola Locazione

NOTE: Check-in dalle 17:00 alle 20:00 – check-out dalle 9:00 alle 10:00.

Per gli arrivi dopo le ore 20:00, è obbligatorio per gli ospiti comunicare l'arrivo tardivo all'atto della prenotazione e, successivamente, mettersi in contatto con l'ufficio ricevimento per concordare la consegna delle chiavi (tramite codice keybox). Senza una precedente comunicazione, il check-in non è garantito ed un extra supplementare di € 50,00 potrà essere richiesto.

Soggiorni liberi minimo 3 notti fino al 27/06 e dal 05/09 al 26/09, negli altri periodi soggiorni liberi minimo 5 notti.

Le quote includono: uso piscina con area bambini, parcheggio (non custodito), area lavanderia ad uso comune con lavatrice ed asciugatrice, area barbecue ad uso comune

DA PAGARE IN LOCO (OBBLIGATORIO):

FORFAIT: al giorno per persona dal 13/06 all'11/09 (incluso) € 10 adulti; € 5 bambini 3/12 anni n.c., gratuiti bambini 0/3 anni n.c. - Il forfait include: consumi energetici (elettricità, acqua e gas), la prima fornitura di biancheria da letto e da bagno. E' previsto un cambio biancheria ogni 7 notti, per soggiorni di almeno 14 notti. **PULIZIA FINALE:** Mono € 70; Bilo/Bilo Premium € 80; Trilo € 90. Angolo cottura e conferimento dei rifiuti a cura del cliente. Verrà applicata una penale di € 50 per l'omessa pulizia dell'angolo cottura e di ulteriori € 50 per il mancato conferimento dei rifiuti. Nel complesso si effettua la raccolta differenziata.

CAUZIONE: € 200 restituibili a fine soggiorno dopo una verifica dello stato dell'appartamento. In caso di partenze al di fuori degli orari dell'ufficio ricevimento, il deposito cauzionale potrà essere restituito tramite bonifico bancario (spese a carico del cliente).

Tassa di soggiorno secondo ordinanza comunale, da versare in contanti. L'importo varia a seconda del periodo.

SERVIZI EXTRA FACOLTATIVI A PAGAMENTO E DA SEGNALARE ALL'ATTO DELLA PRENOTAZIONE (da pagare in loco): BIANCHERIA EXTRA: biancheria letto € 20 a set matrimoniale, € 10 a set singolo; teli bagno € 10 a set (include telo doccia, telo viso e telo ospite). RIASSETTO (escluso angolo cottura): Mono € 30; Bilo/Bilo Premium € 40; Trilo € 50 (giorni da concordare in loco). TELO MARE noleggio: € 5 a cambio. SEGGIOLONE/PASSEGGINO: € 5 a notte, ciascuno. CULLA (per bambini 0/3 anni n.c.) SU RICHIESTA: € 5 a notte. ANIMALI (DA SEGNALARE ALL'ATTO DELLA PRENOTAZIONE): ammessi max 1 per appartamento (max 25 kg - escluse aree comuni), € 50 per pulizia supplementare. TRANSFER: servizio prenotabile su richiesta