



## SARDEGNA - "CAPO FALCONE CHARMING APARTMENTS" STINTINO (SS)

La struttura, costruita nel 2020, sorge a poche centinaia di metri da una delle più belle spiagge del mondo, La Pelosa<sup>1</sup>, che si affaccia sull'area marina protetta dell'Isola dell'Asinara divenuta poi Parco Nazionale nel 2002. Il residence, dal design contemporaneo, è costituito da 56 appartamenti divisi in 5 gruppi abitativi circondati da giardini. All'interno della struttura sono presenti servizi in condivisione come piscina, barbecue e un'area giochi. Nelle immediate vicinanze vi sono bar e ristoranti. Gli amanti dello sport troveranno centri diving, kite e windsurf; possibilità di trekking ed escursioni in barca. Il paese di Stintino è un antico borgo di pescatori che si trova a soli 4 km, pertanto è suggerito l'utilizzo di un'automobile. Il paesino è noto per il suo pittoresco porticciolo e il nuovo porto turistico, entrambi costellati da ristoranti tipici. Nelle serate estive, il centro viene animato dal variopinto mercatino notturno. Le vicine spiagge de Il Gabbiano e de La Pelosetta ospitano stabilimenti balneari dove è possibile noleggiare ombrelloni e lettini (l'apertura di tali servizi è a discrezione di gestori privati).

**GLI APPARTAMENTI:** Finemente arredati e dotati di ogni comfort, possono essere al piano terra con patio o al primo piano con terrazzo, attrezzati con tavolo e sedie. **Appartamenti:** **Bilo 4 Comfort** (38 mq) soggiorno con angolo cottura (2 piastre a induzione), frigo da tavolo a incasso, divano letto estraibile (lunghezza 180 cm), camera matrimoniale, bagno. **Bilo 4 Premium** (38 mq) soggiorno con angolo cottura (4 piastre a induzione), frigo, lavastoviglie, divano letto matrimoniale (misure standard), camera matrimoniale, bagno. **Trilo 6 Premium** (58 mq) soggiorno con angolo cottura (4 piastre a induzione), frigo, lavastoviglie, divano letto matrimoniale, camera matrimoniale, cameretta con letto matrimoniale, 2 bagni con doccia. **SERVIZI STRUTTURA:** ufficio ricevimento 09:00/13:00 e 16:30/20:30, area giochi per bambini, piscina, area lavanderia (lavatrici e asciugatrici ad uso comune), bar (apertura a discrezione del gestore privato), Wi-Fi (ad uso parziale), biciclette-uso gratuito fino ad esaurimento disponibilità (cauzione per utilizzo € 50,00), area barbecue, parcheggio (interno non custodito). **SERVIZI APPARTAMENTI:** TV, asciugacapelli, microonde, Wi-Fi (ad uso parziale), bollitore elettrico, tostapane, balcone o patio attrezzato, 1 ombrellone in dotazione per appartamento, aria condizionata centralizzata, angolo cottura attrezzato, ferro ed asse da stirto (su richiesta). **ANIMALI:** ammessi (max 25 kg) escluse aree comuni con supplemento da pagare in loco e su richiesta all'atto della prenotazione.

### TARIFFE 2026

**Nota bene:** Le tariffe sono dinamiche e le quote indicate in tabella sono da considerarsi "a partire da", può accadere che in fase di preventivo vengano aggiornate con i prezzi reali del momento

TURNI SETTIMANALI	NOTTI	Trattamento di Sola Locazione						Prenota Presto entro il 30/01/2026	
		BILO 4 COMFORT		BILO 4 PREMIUM		TRILO 6 PREMIUM			
		QUOTA BASE	QUOTA KIRA VIAGGI	QUOTA BASE	QUOTA KIRA VIAGGI	QUOTA BASE	QUOTA KIRA VIAGGI		
16/05 - 30/05	7	889 €	800 €	994 €	895 €	1.274 €	1.147 €	15%	
30/05 - 13/06	7	994 €	895 €	1.099 €	989 €	1.358 €	1.222 €	15%	
13/06 - 27/06	7	1.190 €	1.071 €	1.288 €	1.159 €	1.694 €	1.525 €	10%	
27/06 - 11/07	7	1.498 €	1.348 €	1.596 €	1.436 €	2.093 €	1.884 €	10%	
11/07 - 25/07	7	1.694 €	1.525 €	1.785 €	1.607 €	2.359 €	2.123 €	10%	
25/07 - 01/08	7	1.820 €	1.638 €	1.890 €	1.701 €	2.555 €	2.300 €	10%	
01/08 - 08/08	7	2.093 €	1.884 €	2.198 €	1.978 €	2.891 €	2.602 €	10%	
08/08 - 22/08	7	2.198 €	1.978 €	2.296 €	2.066 €	2.982 €	2.684 €	10%	
22/08 - 29/08	7	1.694 €	1.525 €	1.785 €	1.607 €	2.359 €	2.123 €	10%	
29/08 - 05/09	7	1.498 €	1.348 €	1.596 €	1.436 €	2.093 €	1.884 €	10%	
05/09- 12/09	7	1.190 €	1.071 €	1.288 €	1.159 €	1.694 €	1.525 €	10%	
12/09 - 26/09	7	994 €	895 €	1.099 €	989 €	1.358 €	1.222 €	15%	

### Quote settimanali per appartamento in Sola Locazione

**NOTE:** Check-in dalle 17:00 alle 20:00 – check-out dalle 9:00 alle 10:00.

Per gli arrivi dopo le ore 20:00, è obbligatorio per gli ospiti comunicare l'arrivo tardivo all'atto della prenotazione e, successivamente, mettersi in contatto con l'ufficio ricevimento per concordare la consegna delle chiavi (tramite codice keybox). Senza una precedente comunicazione, il check-in non è garantito ed un extra supplementare di € 50,00 potrà essere richiesto.

Soggiorni liberi minimo 3 notti fino al 27/06 e dal 05/09 al 26/09, negli altri periodi soggiorni liberi minimo 5 notti.

**Le quote includono:** uso della piscina, corner bar automatico h 24, area barbecue (uso comune), area lavanderia (uso comune) con uso lavatrice ed asciugatrice, parcheggio interno ed esterno (non custodito), area gioco bambini

**DA PAGARE IN LOCO (OBBLIGATORIO): FORFAIT:** dal 13/06 all'11/09 (incluso) al giorno per persona € 10 adulti; € 5 bambini 3/12 n.c., gratuiti bambini 0/3 anni n.c. - Il forfait include: consumi energetici (elettricità e acqua), la prima fornitura di biancheria da letto e da bagno. Per soggiorni di 14 notti o multipli, è previsto 1 riassegno gratuito, con cambio biancheria da letto e da bagno (escluso angolo cottura). **PULIZIA FINALE:** Bilo 4 e Bilo 4 Premium € 80; Trilo 6 € 90. Angolo cottura e conferimento dei rifiuti a cura del cliente. Verrà applicata una penale di € 50 per l'omessa pulizia dell'angolo cottura e di ulteriori € 50 per il mancato conferimento dei rifiuti. Nel complesso si effettua la raccolta differenziata.

**CAUZIONE:** € 200 restituibili a fine soggiorno dopo una verifica dello stato dell'appartamento. In caso di partenze al di fuori degli orari dell'ufficio ricevimento, il deposito cauzionale potrà essere restituito tramite bonifico bancario (spese a carico del cliente).

**Tassa di soggiorno** secondo ordinanza comunale, da versare in contanti. L'importo varia a seconda del periodo.

**SERVIZI EXTRA FACOLTATIVI A PAGAMENTO E DA SEGNALARE ALL'ATTO DELLA PRENOTAZIONE (da pagare in loco): RIASSETTO (escluso angolo cottura): Bilo € 50; Trilo € 70 (giorni da concordare in loco). TELO MARE (noleggio): € 5 a cambio. BIANCHERIA EXTRA: teli da bagno € 10 a set (include telo doccia, telo viso e telo ospite); biancheria letto € 20 set matrimoniale, € 10 set singolo. SEGGIOLONE/PASSEGGINO: € 5 a notte ciascuno ANIMALI (DA SEGNALARE ALL'ATTO DELLA PRENOTAZIONE): ammessi massimo 1 per appartamento (max 25 kg - escluse aree comuni), € 50 per pulizia supplementare. TRANSFER: servizio prenotabile su richiesta**