

LE RESIDENZE DEL MARIA ROSARIA- OROSEI (NU)

Gli appartamenti sono inseriti all'interno di un complesso residenziale di nuova costruzione nella cittadina di Orosei (a circa 90 km dal porto e dall'aeroporto di Olbia), che conserva un centro storico medioevale dominato dalle rovine dell'antico castello giudicale. La Marina di Orosei, un lungo arenile di circa 5 km, ospita numerose spiagge come Su Barone, Osala e Su Petrosu, e si trova a soli 3 km dal residence. Tutti gli appartamenti sono climatizzati e arredati in tipico stile sardo.

GLI APPARTAMENTI: Gli appartamenti sono disposti su due piani (terra e primo piano) e dispongono di ingresso indipendente con balcone o patio coperto e attrezzato. Appartamenti: **BILO 3** (42/48 mq): soggiorno con angolo cottura e divano letto singolo (lunghezza 190 cm), camera matrimoniale (letti separabili), bagno con doccia. **BILO 5** (48/50 mq): soggiorno con angolo cottura e divano letto singolo (lunghezza 190 cm), camera con letto matrimoniale (letti separabili) e letto a castello, bagno con doccia. **TRILO 5** (52 mq): soggiorno con angolo cottura e divano letto singolo (lunghezza 190 cm), camera con letto matrimoniale (letti separabili), cameretta con due letti singoli (unibili), bagno con doccia. **SERVIZI STRUTTURA:** ufficio ricevimento (c/o Hotel Maria Rosaria distante 700 mt), piscina e solarium (c/o Hotel Maria Rosaria distante 700 mt), docce esterne, parcheggio pubblico non custodito. **SERVIZI APPARTAMENTI:** TV, asciugacapelli, Wi-Fi (ad uso parziale), balcone o patio attrezzati, angolo cottura attrezzato, lavatrice, microonde.

ANIMALI: ammessi (max 10 kg), escluso aree comuni con supplemento da pagare in loco e da richiedere all'atto della prenotazione.

TARIFFE 2026

Nota bene: Le tariffe sono dinamiche e le quote indicate in tabella sono da considerarsi "a partire da", può accadere che in fase di preventivo vengano aggiornate con i prezzi reali del momento

TURNI SETTIMANALI	NOTTI	Trattamento di Sola Locazione						Prenota Presto entro il 30/01/2026
		BILO 3		BILO 5		TRILO 5		
		QUOTA BASE	QUOTA KIRA VIAGGI	QUOTA BASE	QUOTA KIRA VIAGGI	QUOTA BASE	QUOTA KIRA VIAGGI	
16/05 - 30/05	7	441 €	397 €	539 €	485 €	623 €	561 €	25%
30/05 - 13/06	7	497 €	447 €	595 €	536 €	693 €	624 €	25%
13/06 - 27/06	7	665 €	599 €	840 €	756 €	952 €	857 €	15%
27/06 - 11/07	7	868 €	781 €	994 €	895 €	1.162 €	1.046 €	15%
11/07 - 25/07	7	959 €	863 €	1.134 €	1.021 €	1.225 €	1.103 €	15%
25/07 - 01/08	7	1.099 €	989 €	1.281 €	1.153 €	1.393 €	1.254 €	15%
01/08 - 08/08	7	1.295 €	1.166 €	1.484 €	1.336 €	1.603 €	1.443 €	10%
08/08 - 22/08	7	1.379 €	1.241 €	1.589 €	1.430 €	1.708 €	1.537 €	10%
22/08 - 29/08	7	959 €	863 €	1.134 €	1.021 €	1.225 €	1.103 €	15%
29/08 - 05/09	7	868 €	781 €	994 €	895 €	1.162 €	1.046 €	15%
05/09- 12/09	7	665 €	599 €	840 €	756 €	952 €	857 €	15%
12/09 - 26/09	7	441 €	397 €	539 €	485 €	623 €	561 €	25%

Quote settimanali per appartamento in Sola Locazione

NOTE: Check-in dalle 17:00 alle 20:00 – check-out entro le 10:00.

Gli arrivi dopo le 20:00 devono essere comunicati con anticipo alla struttura telefonicamente (almeno 48 ore prima dell'arrivo); per gli arrivi oltre le 22:00 viene applicato un supplemento di € 20,00.

In caso di mancata comunicazione, il check-in non è garantito ed un costo aggiuntivo di 50 € potrà essere richiesto come penale.

Soggiorni liberi minimo 3 notti fino al 27/06 e dal 05/09 al 26/09, negli altri periodi soggiorni liberi minimo 5 notti.

DA PAGARE IN LOCO (OBBLIGATORIO): FORFAIT: al giorno per persona dal 13/06 all'11/09 (incluso) € 10 al giorno a persona dai 3 anni compiuti; nei restanti periodi € 5 al giorno a persona dai 3 anni compiuti; gratuiti bambini 0/3 anni n.c. - **Il forfait include:** consumi energetici (elettricità, acqua e gas), la prima fornitura di biancheria da letto e da bagno (cambio biancheria ogni 7 notti, per soggiorni di almeno 14 notti), pulizia finale. Angolo cottura e conferimento dei rifiuti a cura del cliente. Verrà applicata una penale di € 60 per omessa pulizia angolo cottura e mancato conferimento dei rifiuti. Si specifica che in tale complesso si effettua la raccolta differenziata ed il conferimento dei rifiuti in appositi contenitori.

CAUZIONE: € 150 restituibili a fine soggiorno dopo una verifica dello stato dell'appartamento.

Tassa di soggiorno secondo ordinanza comunale, da versare in contanti. L'importo varia a seconda del periodo.

SERVIZI EXTRA FACOLTATIVI A PAGAMENTO E DA SEGNALARE ALL'ATTO DELLA PRENOTAZIONE (da pagare in loco): RISTORANTE/PIZZERIA: 10% di sconto per i clienti del Residence presso locale convenzionato a 700 mt. PRIMA COLAZIONE: servita presso il vicino Hotel Maria Rosaria, adulti € 10 per persona al giorno, bambini 3/12 anni n.c. € 5 per persona al giorno (infant 0/3 anni n.c. gratuiti). TELO MARE (noleggio): € 2,50 a telo al giorno. Cauzione: € 20 (per telo mare), restituibile alla riconsegna dei teli mare. RIASSETTO (escluso angolo cottura): B3-B5 € 40, T5 € 50 (giorni da concordare in loco). BIANCHERIA EXTRA: € 15 completo matrimoniale (include: biancheria da letto e da bagno); € 10 completo singolo (include: biancheria da letto e da bagno); € 8 set biancheria da bagno; € 8 set lenzuola matrimoniale; € 6 set lenzuola singolo. CULLA (per bambini 0/3 anni n.c.) SU RICHIESTA: € 5 per notte. TRANSFER: servizio prenotabile su richiesta. ANIMALI: non ammessi