

“RESIDENZE GALLURA” - SAN TEODORO (SS)

Nel cuore del rinomato centro di San Teodoro, ricco di servizi e intrattenimenti, sono ubicate le Residenze Gallura. La struttura si trova a pochi passi dalla caratteristica piazzetta raggiungibile con una breve passeggiata a piedi (circa 500 mt) e a 2 km dalla bella spiaggia di sabbia bianca de La Cinta (raggiungibile in auto o con un servizio pubblico, attivo durante la stagione estiva). Nella costa orientale si trovano incantevoli spiagge, siti archeologici e percorsi naturalistici tra i più belli della Sardegna. Il porto e l'aeroporto di Olbia distano circa 30 km.

GLI APPARTAMENTI: Arredati in modo semplice e funzionale, possono essere al piano terra con giardino attrezzato o al primo piano con balcone attrezzato. **TRILO 4** (mq 38) soggiorno con angolo cottura, divano, camera da letto matrimoniale, cameretta con letto a castello, bagno con doccia. **TRILO 5** (mq 38) soggiorno con angolo cottura, divano letto singolo, camera da letto matrimoniale, cameretta con letto a castello, bagno con doccia. **TRILO 6** (mq 38) soggiorno con angolo cottura, divano letto matrimoniale, camera letto matrimoniale, cameretta con letto a castello, bagno con doccia.

SERVIZI STRUTTURA: ricevimento ore 09:00/13:00 – 17:00/20:00, Wi-Fi nelle aree comuni e spazi esterni ad uso parziale, biciclette-uso gratuito fino ad esaurimento disponibilità (cauzione per utilizzo € 50,00), parcheggio incustodito, area barbecue. **SERVIZI APPARTAMENTI:** TV, asciugacapelli, aria condizionata (1 split), angolo cottura attrezzato, microonde, lavatrice, ferro ed asse da stirto su richiesta alla reception, patio o balcone attrezzato, 1 ombrellone in dotazione per appartamento.

ANIMALI: ammessi (max 25 kg) escluso locali comuni con supplemento da pagare in loco e su richiesta all'atto della prenotazione.

TARIFFE 2026

Nota bene: Le tariffe sono dinamiche e le quote indicate in tabella sono da considerarsi "a partire da", può accadere che in fase di preventivo vengano aggiornate con i prezzi reali del momento

TURNI SETTIMANALI	NOTTI	Trattamento di Sola Locazione						Prenota Presto entro il 30/01/2026	
		TRILO 4		TRILO 5		TRILO 6			
		QUOTA BASE	QUOTA KIRA VIAGGI	QUOTA BASE	QUOTA KIRA VIAGGI	QUOTA BASE	QUOTA KIRA VIAGGI		
16/05 - 30/05	7	574 €	517 €	630 €	567 €	693 €	624 €	25%	
30/05 - 13/06	7	693 €	624 €	770 €	693 €	840 €	756 €	25%	
13/06 - 27/06	7	896 €	806 €	994 €	895 €	1.099 €	989 €	15%	
27/06 - 11/07	7	1.064 €	958 €	1.190 €	1.071 €	1.295 €	1.166 €	15%	
11/07 - 25/07	7	1.197 €	1.077 €	1.365 €	1.229 €	1.498 €	1.348 €	15%	
25/07 - 01/08	7	1.435 €	1.292 €	1.582 €	1.424 €	1.792 €	1.613 €	15%	
01/08 - 08/08	7	1.498 €	1.348 €	1.694 €	1.525 €	1.897 €	1.707 €	10%	
08/08 - 22/08	7	1.596 €	1.436 €	1.799 €	1.619 €	1.988 €	1.789 €	10%	
22/08 - 29/08	7	1.197 €	1.077 €	1.365 €	1.229 €	1.498 €	1.348 €	15%	
29/08 - 05/09	7	1.064 €	958 €	1.190 €	1.071 €	1.295 €	1.166 €	15%	
05/09 - 12/09	7	896 €	806 €	994 €	895 €	1.099 €	989 €	15%	
12/09 - 26/09	7	574 €	517 €	630 €	567 €	693 €	624 €	25%	

Quote settimanali per appartamento in Sola Locazione

NOTE: Check-in dalle 17:00 alle 20:00 – check-out dalle 09:00 alle 10:00.

Per gli arrivi dopo le ore 20:00, è obbligatorio per gli ospiti comunicare l'arrivo tardivo all'atto della prenotazione e, successivamente, mettersi in contatto con l'ufficio ricevimento per concordare la consegna delle chiavi (tramite codice keybox). Senza una precedente comunicazione, il check-in non è garantito ed un extra supplementare di € 50,00 potrà essere richiesto.

Soggiorni liberi minimo 3 notti fino al 27/06 e dal 05/09 al 26/09, negli altri periodi soggiorni liberi minimo 5 notti.

Le quote includono: parcheggio esterno (non custodito), biciclette ad uso gratuito (fino ad esaurimento disponibilità, cauzione per utilizzo), area barbecue ad uso comune.

DA PAGARE IN LOCO (OBBLIGATORIO): FORFAIT: al giorno per persona dal 13/06 all'11/09 (incluso) € 10 adulti; € 5 bambini 3/12 anni n.c., gratuiti bambini 0/3 anni n.c.- Il forfait include: consumi energetici (elettricità, acqua, gas) e la prima fornitura di biancheria da letto e da bagno. E' previsto un cambio biancheria da letto ogni 7 notti, per soggiorni di almeno 14 notti. **PULIZIA FINALE:** Trilo 4 € 80, Trilo 5/6 € 90. Angolo cottura e conferimento dei rifiuti a cura del cliente. Verrà applicata una penale di € 50 per l'omessa pulizia dell'angolo cottura e di ulteriori € 50 per il mancato conferimento dei rifiuti. Nel complesso si effettua la raccolta differenziata.

CAUZIONE: € 200 restituibili a fine soggiorno dopo una verifica dello stato dell'appartamento. In caso di partenze al di fuori degli orari dell'ufficio ricevimento, il deposito cauzionale potrà essere restituito tramite bonifico bancario (spese a carico del cliente).

Tassa di soggiorno secondo ordinanza comunale, da versare in contanti. L'importo varia a seconda del periodo.

SERVIZI EXTRA FACOLTATIVI A PAGAMENTO E DA SEGNALARE ALL'ATTO DELLA PRENOTAZIONE (da pagare in loco): RIASSETTO (escluso angolo cottura): Trilo 4 € 40 Trilo 5/6 € 50 (giorni da concordare in loco). TELO MARE: (noleggio) € 5 a cambio. BIANCHERIA EXTRA: biancheria letto € 20 a set matrimoniale, € 10 a set singolo; teli bagno € 10 a set (include telo doccia, telo viso e telo ospite). SEGGIOLONE/PASSEGGINO: € 5 a notte, ciascuno. MACCHINA CAFFÈ AMERICANO: € 2 a notte. ANIMALI (DA SEGNALARE ALL'ATTO DELLA PRENOTAZIONE): ammessi max 1 per appartamento (max 25 kg - escluse aree comuni), € 50 per pulizia supplementare. TRANSFER: servizio prenotabile su richiesta