

## "BAIA DE BAHAS RESIDENCE"- Golfo Aranci (SS)

Il Baia de Bahas è un complesso residenziale composto da diverse unità a schiera intervallate da aiuole e giardini. Vanta una posizione riservata e panoramica sul Golfo di Marinella e una distanza dal mare di circa 200/250 mt. A soli 5 km si può facilmente raggiungere la rinomata località di Porto Rotondo, pertanto è suggerito l'utilizzo dell'automobile. All'interno del complesso sono presenti un bar/ristorante e un market a gestione privata, la cui apertura stagionale va generalmente da giugno a settembre. La struttura dista 15 km dal porto e dall'aeroporto di Olbia, 7 km dal porto di Golfo Aranci.

**GLI APPARTAMENTI:** Sono distribuiti nel corpo centrale o in edifici a schiera ad 1 o 2 piani, la maggior parte con veranda o balcone e alcuni con vista mare. **BILO 4** 40/50 mq: soggiorno con angolo cottura e divano letto doppio, camera matrimoniale e bagno. **BILO 4 VM** 40/50 mq: come il bilo 4, ma con vista mare frontale o laterale. **TRILO 6** 50/60 mq: soggiorno con angolo cottura e divano letto doppio, camera matrimoniale, cameretta con 2 letti singoli o letto a castello e bagno. **TRILO 6 VM** 50/60 mq: come il trilo 6, ma con vista mare frontale o laterale. **SERVIZI STRUTTURA:** ufficio ricevimento 09:00 - 13:00 e 17:00 - 20:00, lavatrice condominiale, Wi-Fi ad uso parziale (presso ufficio reception), parcheggio (esterno non custodito), biciclette (su disponibilità, cauzione € 50,00), parco giochi, ristorante/pizzeria/bar (a gestione esterna, apertura a discrezione dei gestori), mini market (a gestione esterna, apertura a discrezione dei gestori), campo da padel (a gestione esterna, apertura a discrezione dei gestori). **SERVIZI APPARTAMENTI:** TV, asciugacapelli, bollitore elettrico, balcone o veranda attrezzati, ferro ed asse da stirto (su richiesta), 1 ombrellone in dotazione per appartamento, tostapane, microonde, angolo cottura attrezzato.

**ANIMALI:** ammessi (max 25 kg), escluso aree comuni con supplemento da pagare in loco e da richiedere all'atto della prenotazione.

### TARIFFE 2026

Nota bene: Le tariffe sono dinamiche e le quote indicate in tabella sono da considerarsi "a partire da", può accadere che in fase di preventivo vengano aggiornate con i prezzi reali del momento

TURNI SETTIMANALI	NOTTI	Trattamento di Sola Locazione								Prenota Presto entro il 30/01/2026	
		BILO 4		BILO 4 VM		TRILO 6		TRILO 6 VM			
		QUOTA BASE	QUOTA KIRA VIAGGI	QUOTA BASE	QUOTA KIRA VIAGGI	QUOTA BASE	QUOTA KIRA VIAGGI	QUOTA BASE	QUOTA KIRA VIAGGI		
16/05 - 30/05	7	595 €	536 €	693 €	624 €	728 €	655 €	854 €	769 €	25%	
30/05 - 13/06	7	763 €	687 €	833 €	750 €	882 €	794 €	994 €	895 €	25%	
13/06 - 27/06	7	861 €	775 €	945 €	851 €	994 €	895 €	1.134 €	1.021 €	15%	
27/06 - 11/07	7	1.127 €	1.014 €	1.197 €	1.077 €	1.288 €	1.159 €	1.393 €	1.254 €	15%	
11/07 - 25/07	7	1.393 €	1.254 €	1.477 €	1.329 €	1.596 €	1.436 €	1.743 €	1.569 €	15%	
25/07 - 01/08	7	1.694 €	1.525 €	1.792 €	1.613 €	1.967 €	1.770 €	2.107 €	1.896 €	15%	
01/08 - 08/08	7	1.862 €	1.676 €	1.967 €	1.770 €	2.149 €	1.934 €	2.289 €	2.060 €	10%	
08/08 - 22/08	7	1.988 €	1.789 €	2.079 €	1.871 €	2.289 €	2.060 €	2.394 €	2.155 €	10%	
22/08 - 29/08	7	1.393 €	1.254 €	1.477 €	1.329 €	1.596 €	1.436 €	1.743 €	1.569 €	15%	
29/08 - 05/09	7	1.127 €	1.014 €	1.197 €	1.077 €	1.288 €	1.159 €	1.393 €	1.254 €	15%	
05/09 - 12/09	7	861 €	775 €	945 €	851 €	994 €	895 €	1.134 €	1.021 €	15%	
12/09 - 26/09	7	595 €	536 €	693 €	624 €	728 €	655 €	854 €	769 €	25%	

#### Quote settimanali per appartamento in Sola Locazione

NOTE: Check-in dalle 17:00 alle 20:00 – check-out dalle 9:00 alle 10:00.

Per gli arrivi dopo le ore 20:00, è obbligatorio per gli ospiti comunicare l'arrivo tardivo all'atto della prenotazione e, successivamente, mettersi in contatto con l'ufficio ricevimento per concordare la consegna delle chiavi (tramite codice keybox). Senza una precedente comunicazione, il check-in non è garantito ed un extra supplementare di € 50,00 potrà essere richiesto.

Soggiorni liberi minimo 3 notti fino al 27/06 e dal 05/09 al 26/09, negli altri periodi soggiorni liberi minimo 5 notti.

Le quote includono: parcheggio esterno (non custodito), uso biciclette (fino ad esaurimento disponibilità), area lavanderia ad uso comune con lavatrice, parco giochi

**DA PAGARE IN LOCO (OBBLIGATORIO): FORFAIT:** al giorno per persona dal 13/06 all'11/09 (incluso) € 10 adulti; € 5 bambini 3/12 anni n.c., gratuiti bambini 0/3 anni n.c. - Il forfait include: consumi energetici (elettricità, acqua e gas), la prima fornitura di biancheria da letto e da bagno. E' previsto un cambio biancheria ogni 7 notti, per soggiorni di almeno 14 notti. **PULIZIA FINALE:** B4-B4V € 85; B4 € 80; T6-T6V € 95. Angolo cottura e conferimento dei rifiuti a cura del cliente. Verrà applicata una penale di € 50 per l'omessa pulizia dell'angolo cottura e di ulteriori € 50 per il mancato conferimento dei rifiuti. Nel complesso si effettua la raccolta differenziata.

**CAUZIONE:** € 200 restituibili a fine soggiorno dopo una verifica dello stato dell'appartamento. In caso di partenze al di fuori degli orari dell'ufficio ricevimento, il deposito cauzionale potrà essere restituito tramite bonifico bancario (spese a carico del cliente).

**Tassa di soggiorno** secondo ordinanza comunale, da versare in contanti. L'importo varia a seconda del periodo.

**SERVIZI EXTRA FACOLTATIVI A PAGAMENTO E DA SEGNALARE ALL'ATTO DELLA PRENOTAZIONE (da pagare in loco):** RIASSETTO (escluso angolo cottura): B4/B4V € 45,00; T6/T6V € 55,00 (giorni da concordare in loco). BIANCHERIA EXTRA: biancheria letto € 20,00 a set matrimoniale, € 10,00 a set singolo; teli bagno € 10,00 a set (include telo doccia, telo viso e telo ospite). TELO MARE (noleggio): € 5,00 a cambio. SEGGIOLONE/PASSEGGINO: € 5 al giorno, ciascuno. CULLA (per bambini 0/3 anni n.c.) SU RICHIESTA: € 5,00 a notte. MACCHINA CAFFÈ AMERICANO: € 2 a notte. ANIMALI (DA SEGNALARE ALL'ATTO DELLA PRENOTAZIONE): ammessi max 1 per appartamento (max 25 kg - escluse aree comuni), € 50 per pulizia supplementare.

**TRANSFER:** servizio prenotabile su richiesta