

RESIDENCE “EA BIANCA” - BAJA SARDINIA (SS)

Il residence è composto da 3 blocchi di appartamenti disposti su diversi livelli, alcuni con vista mare. Il complesso è immerso nel verde, con aree panoramiche con vista sul meraviglioso arcipelago de La Maddalena, sulla Corsica e sulle colline verdeggianti. Gli appartamenti si affacciano sui giardini, sulle colline circostanti o sulla splendida piscina. Baja Sardinia dista soli 4 km, per cui si consiglia l'utilizzo dell'automobile, ed è nota per la sua spiaggia di sabbia bianca e mare cristallino. Il Residence si trova a circa 1,3 km da Cala dei Ginepri e a 10 km da Porto Cervo, famosa per i locali notturni e le discoteche esclusive.

GLI APPARTAMENTI: Disposti su differenti livelli, seguono la conformità del terreno. Gli appartamenti sono ampi ed elegantemente arredati con finiture di pregio, corredati di stoviglie e posateria. - **Bilo 4** (50 mq) soggiorno con angolo cottura, divano letto matrimoniale, camera matrimoniale, bagno con doccia. - **Trilo 6** - (65/ 70 mq) soggiorno con angolo cottura, divano letto doppio o matrimoniale, camera matrimoniale, una camera con due letti o letto a castello, bagno con doccia con doccia. **Trilo 6 VM** soggiorno con angolo cottura, divano letto matrimoniale, camera matrimoniale, una camera con due letti singoli o letto a castello. Vista mare frontale o laterale, bagno con doccia. **Quadri 8** (75/85 mq): soggiorno/angolo cottura con lavastoviglie, divano letto matrimoniale, camera matrimoniale, 2 camerette con due letti singoli o letto a castello, tutti con doppi servizi con doccia.

SERVIZI STRUTTURA: Ricevimento 09:00/13:00 e 17:00/20:00, piscina panoramica con zona relax, WI-FI area reception e piscina ad uso parziale, ascensore, parcheggio esterno non custodito. **SERVIZI APPARTAMENTI:** TV, phon, lavatrice, aria condizionata, lavastoviglie (nella maggior parte degli appartamenti), balcone o patio attrezzato, ferro ed asse da stiro (su richiesta), bagno con doccia, angolo cottura con forno, 1 ombrellone in dotazione per appartamento, bollitore.

ANIMALI: ammessi (max 25 kg) ad eccezione delle aree comuni con supplemento da pagare in loco e su richiesta all'atto della prenotazione.

TARIFFE 2026

Nota bene: Le tariffe sono dinamiche e le quote indicate in tabella sono da considerarsi "a partire da", può accadere che in fase di preventivo vengano aggiornate con i prezzi reali del momento

TURNI SETTIMANALI	NOTTI	Trattamento di Sola Locazione								Prenota Presto entro il 30/01/2026
		BILO 4		TRILO 6		TRILO 6 VM		QUADRI 8		
		QUOTA BASE	QUOTA KIRA VIAGGI	QUOTA BASE	QUOTA KIRA VIAGGI	QUOTA BASE	QUOTA KIRA VIAGGI	QUOTA BASE	QUOTA KIRA VIAGGI	
16/05 - 30/05	7	595 €	536 €	784 €	706 €	889 €	800 €	987 €	888 €	20%
30/05 - 13/06	7	693 €	624 €	875 €	788 €	987 €	888 €	1.029 €	926 €	20%
13/06 - 27/06	7	854 €	769 €	987 €	888 €	1.106 €	995 €	1.190 €	1.071 €	15%
27/06 - 11/07	7	1.106 €	995 €	1.246 €	1.121 €	1.393 €	1.254 €	1.477 €	1.329 €	10%
11/07 - 25/07	7	1.246 €	1.121 €	1.463 €	1.317 €	1.589 €	1.430 €	1.666 €	1.499 €	10%
25/07 - 01/08	7	1.498 €	1.348 €	1.694 €	1.525 €	1.862 €	1.676 €	1.967 €	1.770 €	10%
01/08 - 08/08	7	1.659 €	1.493 €	1.897 €	1.707 €	2.037 €	1.833 €	2.163 €	1.947 €	10%
08/08 - 22/08	7	1.736 €	1.562 €	1.995 €	1.796 €	2.156 €	1.940 €	2.296 €	2.066 €	10%
22/08 - 29/08	7	1.246 €	1.121 €	1.463 €	1.317 €	1.589 €	1.430 €	1.666 €	1.499 €	10%
29/08 - 05/09	7	1.106 €	995 €	1.246 €	1.121 €	1.393 €	1.254 €	1.477 €	1.329 €	10%
05/09 - 12/09	7	854 €	769 €	987 €	888 €	1.106 €	995 €	1.190 €	1.071 €	10%
12/09 - 26/09	7	595 €	536 €	784 €	706 €	889 €	800 €	987 €	888 €	20%

Quote settimanali per appartamento in Sola Locazione

NOTE: check-in dalle 17:00 alle 20:00 – check-out dalle 09:00 alle 10:00.

Per gli arrivi dopo le ore 20:00, è obbligatorio per gli ospiti comunicare l'arrivo tardivo all'atto della prenotazione e, successivamente,

mettersi in contatto con l'ufficio ricevimento per concordare la consegna delle chiavi (tramite codice keybox). Senza una precedente

comunicazione, il check-in non è garantito ed un extra supplementare di € 50,00 potrà essere richiesto.

Soggiorni liberi minimo 3 notti fino al 27/06 e dal 05/09 al 26/09, negli altri periodi soggiorni liberi minimo 5 notti.

Le quote includono: parcheggio esterno (non custodito), piscina panoramica con zona relax

DA PAGARE IN LOCO (OBBLIGATORIO): FORFAIT: al giorno per persona dal 13/06 all'11/09 (incluso), € 10 adulti; € 5 bambini 3/12 anni n.c., gratuiti bambini 0/3 anni n.c. - Il forfait include: consumi energetici (elettricità, acqua, gas) e la prima fornitura di biancheria da letto. E' previsto un cambio biancheria da letto ogni 7 notti, per soggiorni di almeno 14 notti. **PULIZIA FINALE:** Bilo € 80, Trilo 6/6VM € 90, Quadri € 100. Angolo cottura e conferimento dei rifiuti a cura del cliente. Verrà applicata una penale di € 50 per l'omessa pulizia dell'angolo cottura e di ulteriori € 50 per il mancato conferimento dei rifiuti. Nel complesso si effettua la raccolta differenziata.

CAUZIONE: € 200 restituibili a fine soggiorno dopo una verifica dello stato dell'appartamento. In caso di partenze al di fuori degli orari dell'ufficio ricevimento, il deposito cauzionale potrà essere restituito tramite bonifico bancario (spese a carico del cliente).

Tassa di soggiorno secondo ordinanza comunale, da versare in contanti. L'importo può variare a seconda del periodo.

SERVIZI EXTRA FACOLTATIVI A PAGAMENTO E DA SEGNALARE ALL'ATTO DELLA PRENOTAZIONE (da pagare in loco):

BIANCHERIA EXTRA: biancheria letto € 20 a set matrimoniale, € 10 a set singolo; teli bagno € 10 a set (include telo doccia, telo viso e telo ospite); **MACCHINA CAFFE' AMERICANO:** € 2 a notte. **RIASSETTO** (escluso angolo cottura): Bilo € 40; Trilo 6/6 VM € 50; Quadri € 60 (giorni da concordare in loco). **TELO MARE** (noleggio): € 5 a cambio. **SEGGIOLONE/PASSEGGINO:** € 5 a notte, ciascuno. **CULLA** (per bambini 0/3 anni n.c.) **SU RICHIESTA:** € 5 a notte. **LETTO AGGIUNTO (SU RICHIESTA) (7°/9°):** € 15 a notte. **ANIMALI (DA SEGNALARE ALL'ATTO DELLA PRENOTAZIONE):** ammessi 1 per appartamento (max 25 kg - escluse aree comuni), € 50 per pulizia supplementare.

TRANSFER: servizio prenotabile su richiesta

