

## RESIDENCE "LE DIMORE DI BUDONI" - BUDONI (SS)

Le Dimore di Budoni si trovano in una posizione invidiabile a soli 300 mt dalla bella spiaggia di Budoni, famosa per l'incantevole mare cristallino, sabbia bianchissima e la bella pineta che le fa da cornice. Il complesso è inserito in ampi spazi verdi ben curati dove è possibile rilassarsi all'aperto. La via principale con i vari servizi (bar, ristoranti, supermercati, artigianato ecc.) dista solo 500 mt. Il centro del paese, animato nelle serate estive dal mercatino notturno e da serate musicali all'aperto, si trova a circa 1.5 km. In 10 minuti di macchina è possibile raggiungere San Teodoro e, a meno di 30 minuti, il porto e l'aeroporto di Olbia.

**GLI APPARTAMENTI:** Gli appartamenti possono essere al piano terra con patio o al primo piano con terrazzo. Sono tutti circondati dal verde e arredati in maniera funzionale. **TIPOLOGIE:** **Bilo2** (33 mq) soggiorno con angolo cottura e divano, una camera matrimoniale e bagno. **Bilo2 (33 mq):** soggiorno con angolo cottura e divano, una camera matrimoniale e bagno con doccia. **Bilo 4 (33 mq):** soggiorno con angolo cottura e divano letto doppio, una camera matrimoniale e bagno con doccia. **Trilo 6 (43/50 mq):** l'appartamento è disposto su due livelli. Al piano terra con patio attrezzato, soggiorno con angolo cottura e divano letto doppio, una cameretta con letto a castello e bagno con doccia; al primo piano camera matrimoniale e un secondo bagno con doccia.

**SERVIZI STRUTTURA:** Ricevimento 09:00/13:00 e 17:00/20:00, Wi-Fi ad uso parziale, biciclette-uso gratuito fino ad esaurimento disponibilità (cauzione per utilizzo € 50,00), parcheggio privato incustodito, area barbecue, docce esterne, area giochi bimbi.

**SERVIZI APPARTAMENTI:** TV, asciugacapelli, ferro ed asse da stiro su richiesta alla reception, aria condizionata (bilo 1 split; trilo 2 split), angolo cottura attrezzato, microonde, tostapane, lavastoviglie, lavatrice, bollitore, zanzariere, 1 ombrellone in dotazione per appartamento, Wi-Fi ad uso parziale.

**ANIMALI:** ammessi (max 25 kg) escluso aree comuni con supplemento da pagare in loco.

### TARIFE 2026

**Nota bene: Le tariffe sono dinamiche e le quote indicate in tabella sono da considerarsi "a partire da", può accadere che in fase di preventivo vengano aggiornate con i prezzi reali del momento**

TURNI SETTIMANALI	NOTTI	Trattamento di Sola Locazione						Prenota Presto entro il 30/01/2026
		BILO 2		BILO 4		TRILO 6		
		QUOTA BASE	QUOTA KIRA VIAGGI	QUOTA BASE	QUOTA KIRA VIAGGI	QUOTA BASE	QUOTA KIRA VIAGGI	
16/05 - 30/05	7	567 €	510 €	623 €	561 €	763 €	687 €	20%
30/05 - 13/06	7	623 €	561 €	735 €	662 €	875 €	788 €	20%
13/06 - 27/06	7	714 €	643 €	819 €	737 €	959 €	863 €	10%
27/06 - 11/07	7	896 €	806 €	1.064 €	958 €	1.197 €	1.077 €	10%
11/07 - 25/07	7	1.148 €	1.033 €	1.246 €	1.121 €	1.393 €	1.254 €	10%
25/07 - 01/08	7	1.288 €	1.159 €	1.393 €	1.254 €	1.659 €	1.493 €	10%
01/08 - 08/08	7	1.393 €	1.254 €	1.533 €	1.380 €	1.792 €	1.613 €	10%
08/08 - 22/08	7	1.498 €	1.348 €	1.694 €	1.525 €	1.939 €	1.745 €	10%
22/08 - 29/08	7	1.148 €	1.033 €	1.246 €	1.121 €	1.393 €	1.254 €	10%
29/08 - 05/09	7	896 €	806 €	1.064 €	958 €	1.197 €	1.077 €	10%
05/09- 12/09	7	714 €	643 €	819 €	737 €	959 €	863 €	10%
12/09 - 26/09	7	567 €	510 €	623 €	561 €	763 €	687 €	20%

### Quote settimanali per appartamento in Sola Locazione

**NOTE:** check-in dalle 17:00 alle 20:00 – check-out dalle 09:00 alle 10:00.

Per gli arrivi dopo le ore 20:00, è obbligatorio per gli ospiti comunicare l'arrivo tardivo all'atto della prenotazione e, successivamente, mettersi in contatto con l'ufficio ricevimento per concordare la consegna delle chiavi (tramite codice keybox). Senza una precedente comunicazione, il check-in non è garantito ed un extra supplementare di € 50,00 potrà essere richiesto.

Soggiorni liberi minimo 3 notti fino al 27/06 e dal 05/09 al 26/09, negli altri periodi soggiorni liberi minimo 5 notti.

**Le quote includono:** uso barbecue, parcheggio esterno (non custodito), docce esterne, area giochi bambini, uso biciclette gratuito (fino ad esaurimento disponibilità, cauzione per utilizzo).

**DA PAGARE IN LOCO (OBBLIGATORIO): FORFAIT:** al giorno per persona dal 13/06 all'11/09 (incluso) € 10 adulti; € 5 bambini 3/12 anni n.c., gratuiti bambini 0/3 anni n.c. - **Il forfait include:** consumi energetici (elettricità, acqua, gas) e la prima fornitura di biancheria da letto e da bagno. E' previsto un cambio biancheria ogni 7 notti, per soggiorni di almeno 14 notti. **PULIZIA FINALE:** Bilo 2 e Bilo 4 € 80; Trilo 6 € 90. Angolo cottura e conferimento dei rifiuti a cura del cliente. Verrà applicata una penale di € 50 per l'omessa pulizia dell'angolo cottura e di ulteriori € 50 per il mancato conferimento dei rifiuti

**CAUZIONE:** € 200 restituibili a fine soggiorno dopo una verifica dello stato dell'appartamento. In caso di partenze al di fuori degli orari dell'ufficio ricevimento, il deposito cauzionale potrà essere restituito tramite bonifico bancario (spese a carico del cliente).

**Tassa di soggiorno** secondo ordinanza comunale, da versare in contanti. L'importo varia a seconda del periodo.

**SERVIZI EXTRA FACOLTATIVI A PAGAMENTO E DA SEGNALARE ALL'ATTO DELLA PRENOTAZIONE (da pagare in loco):** BIANCHERIA EXTRA: biancheria letto € 20 a set matrimoniale, € 10 a set singolo; teli bagno € 10 a set (include telo doccia, un telo viso e un telo ospite). RIASSETTO (escluso angolo cottura): BILO 2 e BILO 4 € 40; TRILO 6 € 50 (giorni da concordare in loco). MACCHINA CAFFE' AMERICANO: € 2 a notte. TELO MARE (noleggio): € 5 a cambio. SEGGIOLONE/PASSEGGINO: € 5 a notte, ciascuno. CULLA (per bambini 0/3 anni n.c.) SU RICHIESTA: € 5 a notte. ANIMALI (SU RICHIESTA, DA SEGNALARE ALL'ATTO DELLA PRENOTAZIONE): ammessi massimo 1 per appartamento (max 25 kg - escluse aree comuni), € 50 per pulizia supplementare. TRANSFER: servizio prenotabile su richiesta