

## RESIDENCE LE FONTANE - VILLASIMIUS (CA) - SARDEGNA

Il residence Le Fontane si trova a Villasimius, località situata nella costa sudorientale della Sardegna, caratterizzata da lunghe spiagge di sabbia fine e bianchissima e mare cristallino con fondale digradante. Grazie alla sua posizione, si possono raggiungere facilmente alcune bellissime spiagge come l'area protetta di Capo Carbonara, Porto Giunco e Punta Molentis. Villasimius non offre solo numerose attrazioni quali siti archeologici e musei, ma anche discoteche, locali, pittoresche botteghe e ristoranti tipici dove gustare le specialità della tradizione e gli ottimi vini del territorio. La struttura si trova a poca distanza (10/15 minuti di passeggiata) dal centro del paese e la spiaggia di Simius a soli 2,5 km. L'aeroporto e il porto di Cagliari distano circa 50 km.

**GLI APPARTAMENTI:** 43 unità ubicate al 1° o 2° piano con balcone attrezzato con tavolo e sedie. **APPARTAMENTI: Bilo 3** (33 mq): soggiorno con letto a parete, camera matrimoniale (letti separabili) e bagno con doccia. **Bilo 4** (45 mq): soggiorno con divano letto matrimoniale, camera matrimoniale (letti separabili), bagno con doccia. **Trilo 5** (50 mq) soggiorno con letto a parete, camera matrimoniale (letti separabili), cameretta con due letti singoli e bagno con doccia. **Trilo 6** (60 mq): soggiorno con divano letto doppio, camera matrimoniale (letti separabili), cameretta con due letti singoli e bagno con doccia. **SERVIZI STRUTTURA:** Ricevimento 09:00/13:00 e 16:30/20:00, WI-FI uso parziale, biciclette-uso gratuito fino ad esaurimento disponibilità (cauzione per utilizzo € 50,00), parcheggio incustodito, area barbecue, ascensore, piscina, bar. **SERVIZI APPARTAMENTI:** TV, asciugacapelli, ferro ed asse da stiro su richiesta alla reception, aria condizionata, angolo cottura attrezzato, tostapane, bollitore, forno, microonde, lavatrice, Wi-Fi ad uso parziale, 1 ombrellone in dotazione per appartamento.

**ANIMALI:** ammessi, eccetto aree comuni, (max 25 kg) con supplemento da pagare in loco e su richiesta all'atto della prenotazione.

### TARIFE 2026

**Nota bene:** Le tariffe sono dinamiche e le quote indicate in tabella sono da considerarsi "a partire da", può accadere che in fase di preventivo vengano aggiornate con i prezzi reali del momento

TURNI SETTIMANALI	NOTTI	Trattamento di Sola Locazione								Prenota Presto entro il 30/01/2026
		BILO 3 PREMIUM		BILO 4 PREMIUM		TRILO 5 PREMIUM		TRILO 6 PREMIUM		
		QUOTA BASE	QUOTA KIRA VIAGGI	QUOTA BASE	QUOTA KIRA VIAGGI	QUOTA BASE	QUOTA KIRA VIAGGI	QUOTA BASE	QUOTA KIRA VIAGGI	
16/05 - 30/05	7	623 €	573 €	693 €	638 €	798 €	734 €	868 €	799 €	25%
30/05 - 13/06	7	728 €	670 €	798 €	734 €	903 €	831 €	973 €	895 €	20%
13/06 - 27/06	7	840 €	773 €	896 €	824 €	1.078 €	992 €	1.148 €	1.056 €	15%
27/06 - 11/07	7	1.043 €	960 €	1.134 €	1.043 €	1.246 €	1.146 €	1.288 €	1.185 €	15%
11/07 - 25/07	7	1.204 €	1.108 €	1.295 €	1.191 €	1.435 €	1.320 €	1.498 €	1.378 €	15%
25/07 - 01/08	7	1.393 €	1.282 €	1.477 €	1.359 €	1.617 €	1.488 €	1.694 €	1.558 €	15%
01/08 - 08/08	7	1.533 €	1.410 €	1.596 €	1.468 €	1.736 €	1.597 €	1.813 €	1.668 €	10%
08/08 - 22/08	7	1.659 €	1.526 €	1.743 €	1.604 €	1.848 €	1.700 €	1.953 €	1.797 €	10%
22/08 - 29/08	7	1.204 €	1.108 €	1.295 €	1.191 €	1.435 €	1.320 €	1.498 €	1.378 €	15%
29/08 - 05/09	7	1.043 €	960 €	1.134 €	1.043 €	1.246 €	1.146 €	1.288 €	1.185 €	15%
05/09 - 12/09	7	840 €	773 €	896 €	824 €	1.078 €	992 €	1.148 €	1.056 €	15%
12/09 - 26/09	7	623 €	573 €	693 €	638 €	798 €	734 €	868 €	799 €	25%

### Quote settimanali per appartamento in Sola Locazione

**NOTE:** Check-in dalle 17:00 alle 20:00 – check-out dalle 9:00 alle 10:00.

Per gli arrivi dopo le ore 20:00, è obbligatorio per gli ospiti comunicare l'arrivo tardivo all'atto della prenotazione e, successivamente,

mettersi in contatto con l'ufficio ricevimento per concordare la consegna delle chiavi (tramite codice keybox). Senza una precedente comunicazione, il check-in non è garantito ed un extra supplementare di € 50,00 potrà essere richiesto.

Soggiorni liberi minimo 3 notti fino al 27/06 e dal 05/09 al 26/09, negli altri periodi soggiorni liberi minimo 5 notti.

**Le quote includono:** uso piscina, area barbecue, parcheggio esterno (non custodito), biciclette (fino ad esaurimento disponibilità, cauzione per utilizzo).

**DA PAGARE IN LOCO (OBBLIGATORIO): FORFAIT:** al giorno per persona dal 13/06 all'11/09 (incluso) € 10 adulti; € 5 bambini 3/12 anni n.c., gratuiti bambini 0/3 anni n.c. - Il forfait include: consumi energetici (elettricità, acqua e gas) e la prima fornitura di biancheria da letto e da bagno. E' previsto un cambio biancheria ogni 7 notti, per soggiorni di almeno 14 notti. **PULIZIA FINALE:** BILO 3 PREMIUM e BILO 4 PREMIUM € 80; TRILO 5 PREMIUM e TRILO 6 PREMIUM € 90. Angolo cottura e conferimento dei rifiuti a cura del cliente. Verrà applicata una penale di € 50 per l'omessa pulizia dell'angolo cottura e di ulteriori € 50 per il mancato conferimento dei rifiuti. Nel complesso si effettua la raccolta differenziata.

**CAUZIONE:** € 200 restituibili a fine soggiorno dopo una verifica dello stato dell'appartamento. In caso di partenze al di fuori degli orari dell'ufficio ricevimento, il deposito cauzionale potrà essere restituito tramite bonifico bancario (spese a carico del cliente).

**Tassa di soggiorno** secondo ordinanza comunale, da versare in contanti. L'importo varia a seconda del periodo.

**SERVIZI EXTRA FACOLTATIVI A PAGAMENTO E DA SEGNALARE ALL'ATTO DELLA PRENOTAZIONE (da pagare in loco):** COLAZIONE: € 6,5 a persona al giorno (1 bevanda calda, 1 succo, 1 croissant dolce o salato). BIANCHERIA EXTRA: biancheria letto € 20 a set matrimoniale, € 10 a set singolo; biancheria bagno € 10 a set (include un telo doccia, un telo viso e un telo ospite). RIASSETTO (escluso angolo cottura): BILO 3 PREMIUM e BILO 4 PREMIUM € 40; TRILO 5 PREMIUM e TRILO 6 PREMIUM € 50 (giorni da concordare in loco). TELO MARE (noleggio): € 5 a cambio. MACCHINA CAFFÈ: AMERICANO/BOLLITORE: € 2 a notte. SEGGIOLONE/PASSEGGINO: € 5 a notte, ciascuno. CULLA (per bambini 0/3 anni n.c.) SU RICHIESTA: € 5 a notte. LETTO AGGIUNTO (5° o 7° LETTO) (SU RICHIESTA): € 15 a notte. ANIMALI (DA SEGNALARE ALL'ATTO DELLA PRENOTAZIONE): ammessi mx 1 per appartamento (max 25 kg - escluse aree comuni) € 50 per pulizia supplementare. TRANSFER: Servizio prenotabile su richiesta